О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск

В целях создания условий обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению и создания условий для предоставления жителям муниципального образования город Новороссийск безопасных и качественных товаров и услуг, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA40584F7C5C2559EABA3C4F17128AC4979290BAED3913AE05B7A57E4A30CD2D157FA5BE0959C5EBBC12D54188DDD3A3CC401D18C4927B165Ey7J) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA40584F7C5C2559EABA3C4F17128AC497909AB3E83913AE05B7A57E4A30CD2D157FA5BE0958C7EDB812D54188DDD3A3CC401D18C4927B165Ey7J) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», [постановлением](consultantplus://offline/ref=FA40584F7C5C2559EABA2242017ED5CE939ECCBEEC3F1AF15BE5A3291560CB78553FA3EB581D91E7B91F9F10CE96DCA1C855yFJ) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 02 декабря 2022 года № 7136 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках, предоставленных МАУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск» и [пунктом 15 статьи 8](consultantplus://offline/ref=FA40584F7C5C2559EABA2242017ED5CE939ECCBEEC301EFD5CE5A3291560CB78553FA3EB4A1DC9EBBB198118CF838AF08E0B1018DC8E7B16F8B18A0F59y2J) Устава муниципального образования город Новороссийск,  п о с т а н о в л я ю:

[1. Утвердить:](#P324)

[1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).](#P324)

[1.2. Порядок взаимодействия инициатора торгов и организатора торгов при подготовке, организации и проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).](#P324)

[1.3. Правила размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок при стационарных предприятиях общественного питания (приложение № 3).](#P324)

[1.4. Методику определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (приложение № 4).](#P324)

[1.5. Договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (приложение № 5).](#P324)

1.6. Положение об организации торговли (ярмарок) при проведении праздничных мероприятий на территории муниципального образования город Новороссийск (приложение № 6).

[2. Установить, что:](#P324)

[2.1. Утверждение Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, а равно как и внесение изменений, не может служить основанием для пересмотра, расторжения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов и мест размещения нестационарных объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, заключенных до утверждения настоящего постановления.](#P324)

[2.2. Полномочия по организации электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, от имени МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск осуществляет управление муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск.](#P324)

[2.3. Инициатором проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, является МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск.](#P324)

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2020 года № 4392 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МАУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск».

4. Признать утратившим силу постановление от 22 июля 2021 года № 4450 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2020 года № 4392 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МАУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск».

5[. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.](#P324)

6[. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Мацедонского О.Г.](#P324)

7[.](#P324) Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

[Глава муниципального](#P324)

[образования город Новороссийск](#P324)  А.В. Кравченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции», [постановлением](consultantplus://offline/ref=D66E7230B82C33E10A1E732470C5D25053ED833EBD757EF6007891B4DFF6372195D9FAF2E634E3B8AB5534966DO2f7O) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2019 года № 1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов», письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23 марта 2015 года № ЕВ-5999/08, [постановлением](consultantplus://offline/ref=D66E7230B82C33E10A1E6D2966A98D5A55E6D830B47077A95E2A97E380A63174C799A4ABB571A8B5AE4A289668390C4A67O1fCO) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект по оказанию услуг (далее - НО) - объект по оказанию услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, включая аттракционы, механизированные аттракционы;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

передвижной торговый объект - вид нестационарного торгового объекта, представляющий собой передвижную конструкцию, в том числе сборно-разборную, с возможностью неоднократного перемещения (тележки, лотки, палатки и иные специальные приспособления, установки);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой небольшой (до 20 кв. м) торговый объект без зала обслуживания покупателей, используемый для предпринимательской торговой деятельности, хотя и занимающий определенное место на длительный срок, но переносимый на другое место посредством технических средств без потери его свойств и качеств, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговый автомат (вендинговый аппарат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

1.3. НТО и НО, в том числе аттракционы не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг

2.1. Размещение на территории муниципального образования город Новороссийск НТО, НО, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов.

Схема размещения НТО и НО, в том числе аттракционов утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, которое подлежит обязательному опубликованию.

Схема состоит из двух частей: графической части и текстовой части.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования город Новороссийск сведений о размещении НТО и НО.

Текстовая часть (в виде таблицы), разрабатывается по форме согласно приложению к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

Схемой размещения НТО должно предусматриваться размещение не менее, чем шестидесяти процентов НТО и НО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, плательщиками налога на профессиональный доход (НПД), осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО и НО.

Принципы и порядок формирования Схемы размещения НТО, НО, в том числе аттракционов и внесения в нее изменений осуществляется в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=FA40584F7C5C2559EABA2242017ED5CE939ECCBEEC3F1AF15BE5A3291560CB78553FA3EB581D91E7B91F9F10CE96DCA1C855yFJ) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

2.2. В Схему могут быть внесены изменения не чаще 1 раза в квартал в порядке, разработанном для ее разработки и утверждения.

2.2.1. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

размещение на территориях муниципальных образований новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступление мотивированных предложений от органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

2.3. Срок, на который заключается Договор в отношении отдельных специализаций НТО и НО, в том числе аттракционов, период функционирования которых установлен в соответствующей схеме размещения такого объекта, составляет:

2.3.1. Реализация мороженого и безалкогольных напитков – не более 3 лет;

2.3.2. Реализация безалкогольных прохладительных напитков (холодильная витрина) – не более 3 лет;

2.3.3. Реализация сувенирной продукции, народные промыслы – не более 5 лет;

2.3.4. Реализация и производство продуктов питания - не более 5 лет;

2.3.5. Реализация питьевой воды (вендинговый аппарат) - не более 3 лет;

2.3.6. Предоставление услуг проката - не более 3 лет;

2.3.7. Оказание услуг общественного питания - не более 3 лет;

2.3.8. Экскурсионные услуги - не более 3 лет;

2.3.9. Оказание фотоуслуг - не более 3 лет;

2.3.10. Реализация кваса - не более 3 лет;

2.3.11. Батут, детская игровая комната - не более 3 лет;

2.3.12. Механизированный аттракцион - не более 5 лет;

2.3.13. Аттракцион – не более 3 лет;

2.3.14. Контактный мини - зоопарк – не более 5 лет;

2.3.15. Конные прогулки - не более 3 лет.

3. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

3.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения НТО, НО, в том числе аттракционов по оказанию услуг из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий Договор на право размещения НТО, НО, в том числе аттракционов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения НТО, НО, в том числе аттракционов для муниципальных нужд по следующим основаниям:

передача земельного участка, в границах которого находится место размещения НТО, в федеральную собственность;

изменение градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО;

необходимость использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, НО для целей капитального строительства, размещения линейных объектов, объектов благоустройства муниципального значения;

проведение реконструкции объекта или использования земельного участка, на котором расположен объект, для нужд муниципального образования город Новороссийск.

3.2. Количество компенсационных мест не может быть менее двух. Расположение компенсационных мест может быть на одном или нескольких земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска».

3.3. Администрация муниципального образования город Новороссийск не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения НТО, НО, в том числе аттракционов из Схемы, в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор на право размещения, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения НТО, НО, в том числе аттракционов из Схемы должно содержать информацию о сроках проведения заседания Конкурсной комиссии, утвержденной Приложением №2 к данному Порядку размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, о возможности выбора компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме или выборе иного компенсационного места для размещения НТО.

Решение о предоставлении компенсационного места производится путем заседания Конкурсной комиссии, с приглашением Участника договора. Решение оформляется протоколом заседания Конкурсной комиссии.

Предоставление компенсационного места оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.4. В течение 3 рабочих дней после принятия решения о предоставлении компенсационного места Конкурсной комиссией, Управление муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск направляет хозяйствующему субъекту проект дополнительного соглашения к договору.

Сторона договора обязана подписать дополнительное соглашение к договору и предоставить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение 10 дней с даты получения проекта дополнительного соглашения к договору.

В случае не предоставления подписанного дополнительного соглашения в течение 10 дней с даты получения проекта дополнительного соглашения, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг. Отказ хозяйствующего субъекта от предложенных администрацией муниципального образования город Новороссийск компенсационных мест оформляется протоколом заседания Конкурсной комиссии.

4. Требования к размещению и эксплуатации НТО,

НО, в том числе аттракционов

4.1. Размещение НТО и НО, в том числе аттракционов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарного объекта и нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов.

4.2. Функционирование НТО и НО, в том числе аттракционов осуществляется в соответствии со специализацией нестационарного объекта или видом услуги, в том числе аттракциона.

4.3. Внешний вид НТО и НО должен соответствовать эскизу нестационарного объекта, представленному в аукционной документации или аукционной документации.

4.4. При размещении нестационарного объекта запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры нестационарного объекта ограждений и других конструкций.

4.5. Эксплуатация НТО и НО, в том числе аттракционы и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.6. Транспортное обслуживание НТО и НО, в том числе аттракционов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

4.7. Измерительные приборы, используемые в нестационарном объекте, нестационарных объектах по оказанию услуг должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

4.8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и территории, прилегающей к НТО и НО, в том числе аттракционам.

4.9. Владельцы НТО и НО, в том числе аттракционов обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте, порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=E4FFA57A5DD36BCD4694022BF52A96E4D938C658E9E775953319DCB1A42786E05C52CDC5345D7E8561D7AC1619FAA04B3ECFFC0262BB9B8E8E69BB33C0dBL) организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск, утвержденными решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск», и в соответствии с эскизным проектом.

4.10. Для контроля соблюдения условий договорных обязательств сотрудником администрации муниципального образования город Новороссийск проводится осмотр каждого торгового объекта один раз в месяц, начиная с даты заключения договора в присутствии представителя Правообладателя. Внеплановая проверка проводится по факту обращений граждан. В результате осмотра составляется Акт обследования. При наличии замечания фиксируются в акте, указывается срок их устранения.

5. Заключение договора о предоставлении права на размещение

НТО, НО, в том числе аттракционов

5.1. По результатам проведения электронного аукциона МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО, НО, в том числе аттракционов.

5.2. Цена по Договору определяется в результате проведения электронного аукциона. Начальная (минимальная) цена формируется в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе аттракционов.

5.3 Для НТО и НО, в том числе аттракционов, размер платы за размещение увеличивается ежегодно не чаще одного раза в год и не более, чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

5.4. Договор не даёт лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким Договором.

5.5. НТО и НО, в том числе аттракционы, не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.6. Окончание срока действия Договора влечёт его прекращение.

5.7. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законом или Договором в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Порядку размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе аттракционов, на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года |

Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местоположение объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалистом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. специалиста учреждения, должность)

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, в присутствии которого осуществляется обследование)

проведено обследование Объекта, в результате чего установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия договора | Соответствует/не соответствует условиям договора (фактическое выполнение) |
| 1. | Тип объекта |  |
| 2. | Место размещения |  |
| 3. | Соответствие объекта эскизу  (дизайн-проекту):  фасад  кровля  реклама |  |
| 4. | Площадь Объекта |  |
| 5. | Период функционирования |  |
| 6. | Специализация объекта |  |
| 7. | Срок действия Договора |  |
| 8. | Санитарное состояние, благоустройство прилегающей территории |  |
| 9. | Вывеска торгового Объекта, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства |  |
| 10. | Наличие договора на вывоз ТБО |  |
| 11. | Иные условия в соответствии с разделом 4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |  |

Подпись специалиста\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.о. начальника управления

туризма и сельского хозяйства Н.Ф. Москатова

Приложение № 2

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

СОСТАВ

конкурсной комиссии по предоставлению компенсационного места для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

|  |  |
| --- | --- |
| Мацедонский  Олег Геннадьевич | Заместитель главы муниципального образования, председатель комиссии; |
| Пареньков Тимур  Сергеевич    Члены комиссии:  Москатова Надежда  Федоровна | Начальник управления торговли и потребительского рынка муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя комиссии;  И.о. начальника управления  туризма и сельского хозяйства, муниципального образования город Новороссийск; |
| Рябых  Елена Анатольевна | Начальник отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом муниципального образования город Новороссийск; |
| Гасанова Наталья  Александровна  Секретарь:  Леонова Наталья  Евгеньевна | И.о. директора МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск;  Главный специалист управления туризма и сельского хозяйства муниципального образования город Новороссийск. |
| В случае освобождения от занимаемой должности члена конкурсной  комиссии в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом  внесение изменений в состав конкурсной комиссии не требуется, изменение  состава комиссии фиксируется протоколом заседания конкурсной комиссии. | | |  |

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

взаимодействия инициатора торгов и организатора торгов при подготовке, организации и проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок взаимодействия инициатора торгов и организатора торгов (далее – порядок) при подготовке, организации и проведении аукциона в электронной форме (далее – торги) на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск составлен в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и определяет взаимодействие инициатора торгов и организатора торгов при подготовке, организации и проведении торгов.

1.2. Инициатором торгов является муниципальное бюджетное учреждение "Парки Новороссийска" муниципального образования город Новороссийск.

1.3. Организатором торгов является управление муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме (далее – аукцион).

1.6. Решение о проведении торгов принимается инициатором торгов, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

1.7. Взаимодействие инициатора торгов и организатора торгов осуществляется посредством системы электронного документооборота «ДЕЛО–WEB» с использованием квалифицированной электронной подписи.

2. Подготовка, организация и проведение аукциона.

2.1. При принятии инициатором торгов решения о проведении аукциона инициатор торгов направляет организатору торгов следующие документы:

2.1.1. Заявку на проведение аукциона, содержащую сведения:

2.1.1.1. Об инициаторе торгов и о реквизитах решения о проведении аукциона.

2.1.1.2. О предмете аукциона (в том числе об условиях размещения, сроках размещения, типовом решении внешнего вида, характеристиках нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (адресном ориентире и номере), специализации, площади, ассортиментной специализации, типе нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на оказание услуг, схеме расположения нестационарных торговых объектов, выставляемых на аукцион).

2.1.1.3. О начальной цене предмета аукциона.

2.1.1.4. О размере задатка.

2.1.2. Проект договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

2.1.3. Копию решения о проведении аукциона.

2.1.4. Копию документа, подтверждающего начальную цену предмета аукциона.

2.2. При получении от инициатора торгов заявки на проведение аукциона организатор торгов осуществляет следующие действия:

2.2.1. Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.2.2. Разрабатывает извещение о проведении аукциона (далее – извещение) в срок, не позднее десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1. настоящего порядка.

2.2.3. Размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru/)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте инициатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.4. Определяет электронную площадку для проведения аукциона, функционирующую в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.5. Обеспечивает организацию и проведение аукциона:

2.2.5.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе.

2.2.5.2. Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещает его на официальном сайте в срок не позднее десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.2.5.3. Оформляет и размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте в срок не позднее десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.2.5.4. Осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим порядком.

2.3. При принятии инициатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, инициатор торгов в день принятия такого решения извещает о принятом решении организатора торгов.

2.3.1. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в любое время до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок.

2.3.2. Организатор торгов размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течение трех рабочих дней с даты получения данного решения, но не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.

2.4. По требованию органов, надзора и контроля, организатор торгов предоставляет необходимую информацию и документы.

2.5. При поступлении решений или предписаний, принятых органами, уполномоченными на осуществление надзора и контроля, организатор торгов исполняет их в рамках своих компетенций или передает их для исполнения инициатору торгов.

2.6. При наличии оснований организатор торгов обжалует в судебном порядке решения и предписания, принятые органами, уполномоченными на осуществление надзора и контроля.

2.7. Организатор торгов осуществляет хранение документации, протоколов, составленных в ходе проведения аукциона, заявок и иных документов в случаях, если хранение таких документов предусмотрено действующим законодательством, согласно разграничению соответствующих полномочий между инициатором торгов и организатором торгов.

3. Заключение договора по результатам проведения торгов.

По результатам проведения торгов договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

Приложение №1

к Порядку взаимодействия инициатора торгов и организатора торгов при подготовке, организации и проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе постоянно действующей комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Основные положения, определяющие порядок работы комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (далее – комиссия), устанавливаются Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, обеспечивающим рассмотрение вопросов, касающихся проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (далее – торги).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Заместитель председателя комиссии в день окончания срока подачи заявок на участие в торгах направляет председателю комиссии информацию о дате и времени заседания комиссии.

2.2. Председатель комиссии:

2.2.1. Осуществляет общее руководство работой комиссии.

2.2.2. Своевременно уведомляет ее членов о месте, дате и времени заседания.

2.2.3. Руководит заседанием комиссии.

2.2.4. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

2.3. В период временного отсутствия председателя комиссии руководство комиссией осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.4. Число членов комиссии должно быть не менее шести человек.

2.5. Комиссия правомочна осуществлять полномочия, если в заседании комиссии участвуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3. Функции и порядок принятия решений комиссией

3.1. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1.1. Рассмотрение участников торгов на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов к участникам торгов.

3.1.2. Рассмотрение заявок на участие в торгах на соответствие условиям, указанным в извещении о проведении торгов.

3.1.3. Признание участника торгов победителем либо лицом, признанным единственным участником торгов.

3.1.4. Подведение результатов торгов.

3.2. Решения комиссией принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

3.3. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

3.4. Каждое принимаемое решение выносится на голосование. Решение комиссии считается принятым при условии, что за него проголосовало более половины присутствующих членов комиссии.

3.5. Каждому присутствующему на заседании члену комиссии при голосовании принадлежит один голос. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса (в период его временного отсутствия – заместитель председателя комиссии).

3.6. Члены комиссии не вправе воздержаться от голосования.

3.7. Решение комиссии фиксируется в протоколе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

4. Ответственность комиссии

4.1. Любые действия (бездействие) и решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника.

4.2. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации при исполнении возложенных на них функций, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие им известными в ходе проведения аукциона.

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

Приложение №2

к Порядку взаимодействия инициатора торгов и организатора торгов при подготовке, организации и проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

|  |  |
| --- | --- |
| Мацедонский  Олег Геннадьевич | - заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, председатель комиссии; |
|  |  |
| Пермяков  Юрий Владимирович | - начальник управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя комиссии; |
|  |  |
| Зуев  Евгений Сергеевич | - заместитель начальника управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Москатова  Надежда Федоровна | - и.о. начальника управления туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск; |
|  |  |
| Гасанова Наталья Александровна | - и.о. директора муниципального бюджетного учреждения "Парки Новороссийска" муниципального образования город Новороссийск; |
|  |  |
| Ерылкин  Григорий Владимирович | - главный специалист управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск. |

Секретарь:

Леонова Наталья - главный специалист управления туризма и

Евгеньевна сельского хозяйства администрации

муниципального образования

город Новороссийск.

В случае освобождения от занимаемой должности члена комиссии по проведению аукциона в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав комиссии по проведению аукциона не требуется, изменение состава комиссии фиксируется протоколом заседания комиссии по проведению аукциона.

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

|  |
| --- |
| Приложение № 3  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРАВИЛА

размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных

площадок (посадочных мест) при стационарных предприятиях

общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Нестационарные площадки (посадочные места) размещаются при предприятиях общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска».

1.2. Комиссией по производству аукциона в электронной форме, утвержденной приложением № 1 к Положению об организации и проведении аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск», принимается решение о размещении нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, которое оформляется протоколом.

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания (далее – нестационарных площадок) осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (далее – Договор), заключаемого с администрацией муниципального образования город Новороссийск без прохождения процедуры торгов, по форме, согласно приложению к настоящим Правилам, в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, утвержденной приложением № 5 к настоящему Постановлению.

1.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания (далее – Заявитель), подает заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки Организатору с приложением:

1.3.1. документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя); для физического лица на НПД - копии документа, удостоверяющего личность, или копии доверенности уполномоченного физическим лицом на НПД представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

1.3.2. правоустанавливающих документов на соответствующий объект общественного питания либо документов, подтверждающих право на его размещение;

1.3.3. заявление, подтверждающее отсутствие в отношении Заявителя – юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

1.4. В течение двадцати календарных дней Комиссия принимает решение о предоставлении Заявителю права на размещение нестационарной площадки или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки с указанием причин отказа и направляет его Заявителю.

1.5. Заявитель, в отношении которого принято решение предоставить право размещения нестационарной площадки (посадочных мест) при стационарном предприятии общественного питания, в течение 30 календарных дней с момента получения ответа согласовывает эскизный проект нестационарной площадки (посадочных мест) с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

После предоставления эскизного проекта нестационарной площадки (посадочных мест), согласованного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск, с заявителем заключается договор, проект которого утвержден приложением к настоящим Правилам.

1.6. Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных площадок являются:

несоблюдение требований к размещению посадочных мест, установленных разделом 2 настоящих Правил;

непредставление документов, указанных в пункте 1.3. настоящих Правил;

представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

двух кратное нарушение Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск, а также выявленных в отношении Заявителя нарушений требований ранее заключенного Договора, оформленных актом обследования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет выполнения участником требований договора.

2. Требования к размещению нестационарных площадок при стационарных предприятиях общественного питания

2.1. Размещение нестационарных площадок должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также [Правилам](consultantplus://offline/ref=E4FFA57A5DD36BCD4694022BF52A96E4D938C658E9E775953319DCB1A42786E05C52CDC5345D7E8561D7AC1619FAA04B3ECFFC0262BB9B8E8E69BB33C0dBL) организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск.

2.2. Срок действия Договора устанавливается на период размещения нестационарной площадки, но не может превышать три года. В случае заключения Договора с арендатором помещения срок действия Договора не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

2.3. Нестационарная площадка должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 4 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Размещение нестационарной площадки на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение нестационарной площадки.

2.4. При обустройстве нестационарных площадок могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

2.5. Элементами оборудования нестационарных площадок являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

2.6. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

2.7. Обустройство нестационарных площадок сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

2.7.1. конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2.7.2. отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

2.7.3. нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

2.8. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

2.9. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания.

2.10. При оборудовании нестационарных площадок не допускается:

использование кирпича, строительных блоков и плит;

проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

2.11. В случае размещения нескольких нестационарных площадок при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

2.12. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 21 часов 00 минут до 9 часов 00 минут.

2.13. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

2.14. Не допускается размещение на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т. д).

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Правилам размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (посадочных мест) при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |

ДОГОВОР №\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение,

обустройство и эксплуатацию нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице Заместителя главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (протокол № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_), руководствуясь схемой размещения нестационарных объектов по оказанию услуг, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляет Правополучателю право на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), площадью\_\_\_\_\_ кв. метров, для оказания услуг общественного питания по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект) на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия Договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в

случае:

нарушения установленных Договором сроков внесения платы за размещение Объекта;

размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего предложению по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), являющемуся приложением к Договору, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

не размещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований, утвержденных в установленном порядке Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8 Договора;

двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9 Договора;

не устранения в срок, установленный администрацией муниципального образования город Новороссийск нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте).

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.1 Договора, предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, требованиями к размещению нестационарных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, установленных разделом 2 «Правил размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (посадочных мест) при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрация в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.1. Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав размещения Объекта третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств или возмещается МБУ «Парки Новороссийска» на основании показателей счетчиков и выставленных счетов.

2.5. Контроль за соблюдением всех условий договора Правополучателем производится специалистом МБУ «Парки Новороссийска» или Администрации. На основании осмотра объекта размещения в течение 10 дней после заключения договора, а также каждые 30 дней составляется Акт обследования, в котором отмечается соответствие внешнего вида и санитарного состояния условиям договора, проверяется соответствие размера занимаемой площади.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(срок действия Договора).

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года - одноразово в течение 10 календарных дней от даты заключения Договора или ежемесячно авансовым платежом до 25 числа предшествующего месяца, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору и его неотъемлемой частью;

свыше одного года – ежеквартальные или ежемесячные авансовые платежи до 25 числа предшествующего месяца, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору и его неотъемлемой частью.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск),

ИНН/КПП: 2315061988 / 231501001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Р/С: 03100643000000011800\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование банка получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар

БИК 010349101, К/С 40102810945370000010\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКТМО 03720000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КБК 90211109080040004120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначение платежа: Плата в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (предназначенных для размещения нестационарных объектов на территории парков)

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Ежегодно размер платы за размещение увеличивается Администрацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не более, чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленных Договором сроков внесения платы за размещение Объекта Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.2 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (Приложение №1);

график платежей по Договору (Приложение №2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Правополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

Приложение № 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

ТИПОВАЯ ФОРМА

предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного объекта по оказанию услуг: место размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город- Новороссийск)

Администрация: Правополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

И.о. начальника управления

туризма и сельского хозяйства Н.Ф. Москатова

Приложение № 2

к договору о предоставлении права на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Наименование контрагента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Период оплаты | Сумма платежей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация: Правополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

И.о. начальника управления

туризма и сельского хозяйства Н.Ф. Москатова

|  |
| --- |
| Приложение № 4  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

Расчет стоимости за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов осуществляется в соответствии с рыночной стоимостью испрашиваемого земельного участка (далее – рыночная стоимость).

Для нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе х аттракционов:

Rстарт = С/12 \* S \* P \* K \* Kw

где: R**старт** – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, в том числе аттракционов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C – базовый размер для расчета финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов определяется кадастровой стоимостью земельного участка за год, увеличенный в 100 раз.

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги, в том числе аттракционов;

P – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги, в том числе аттракционов (месяцев);

K– коэффициент, учитывающий

- K НТО = 2

- К НО = 0,7

- К контактный зоопарк = 0,2

Kw – коэффициент сезонности, период с 01 мая по 31 октября – Kw = 1, период с 01 ноября по 30 апреля – Kw = 0,4. Коэффициент применяется к количеству месяцев соответствующего периода за весь период действия договора.

Стоимость платы для договора, заключенного на срок более одного года, увеличивается с января каждого календарного года на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

|  |
| --- |
| Приложение № 5  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ДОГОВОР №\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице Заместителя главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением аукционной комиссии по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (протокол № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_), предоставляет Участнику нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе аттракциона, характеристики которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора (далее Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь земельного участка/Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен

1.3.1. для сезонных с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (число, месяц) по \_\_\_\_\_\_\_\_ (число,

месяц) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_год по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год;

1.3.2. для постоянных с «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Участником Объекта, не соответствующего предложению по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), являющемуся приложением к Договору;

не размещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований, утвержденных в установленном порядке Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.10, Договора;

двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.9, 2.4.11, 2.4.12. Договора.

Не устранения в срок, установленный администрацией муниципального образования город Новороссийск нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в совместном акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте).

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязано:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора, предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, требованиями к размещению, установленных разделом 2 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрация в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств или возмещается МБУ «Парки Новороссийска» на основании показателей счетчиков и выставленных счетов.

2.5. Контроль за соблюдением всех условий договора Участником производится специалистом МБУ «Парки Новороссийска» или Администрации. На основании осмотра объекта размещения в течение 10 дней после заключения договора, а также каждые 30 дней составляется Акт обследования, в котором отмечается соответствие внешнего вида и санитарного состояния условиям договора, проверяется соответствие размера занимаемой площади.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (квартал/сезон/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года - одноразово в течение 10 календарных дней от даты заключения Договора или ежемесячно авансовым платежом до 25 числа предшествующего месяца, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору и его неотъемлемой частью;

свыше одного года – ежеквартальные или ежемесячные авансовые платежи до 25 числа предшествующего месяца, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору и его неотъемлемой частью. Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск),

ИНН/КПП: 2315061988 / 231501001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Р/С: 03100643000000011800\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование банка получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар

БИК 010349101, К/С 40102810945370000010\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКТМО 03720000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КБК 90211109080040004120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначение платежа: Плата в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (предназначенных для размещения нестационарных объектов на территории парков)

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Ежемесячно в срок до 25 числа месяца, начиная с месяца следующего за месяцем размещения НТО, НО, а также аттракциона, Участник договора производит возмещение коммунальных расходов на основании показателей счетчиков и счетов, выставленных МБУ «Парки Новороссийска».

3.5. Ежегодно размер платы за размещение увеличивается Администрацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не более, чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3. Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участника данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (Приложение №1);

график платежей по Договору (Приложение №2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

М.П. М.П.

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |

ТИПОВАЯ ФОРМА

предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного объекта по оказанию услуг:

место размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город- Новороссийск)

Администрация: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

И.о. начальника управления

туризма и сельского хозяйства Н.Ф. Москатова

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе аттракционов на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Наименование контрагента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Период оплаты | Сумма платежей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

И.о. начальника управления

туризма и сельского хозяйства Н.Ф. Москатова

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

Об организации торговли (ярмарок) нестационарных объектов, действия развлекательных аттракционов, оказания услуг общественного питания при организации и проведении праздничных мероприятий на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации торговли (муниципальных ярмарок) при проведении праздничных мероприятий (далее праздничная торговля) на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (далее Положение):

- регулирует отношения, возникающие между МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск и хозяйствующими субъектами (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», граждане ведущие крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства) при осуществлении нестационарной торговли, действия развлекательных аттракционов, оказания услуг общественного питания при проведении праздничных мероприятий, организуемых МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск (далее – Организатор);

- регламентирует порядок размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, аттракционов, а также требования, предъявляемые к хозяйствующим субъектам при осуществлении ими праздничной торговли.

1.2. Под праздничной торговлей понимается разовая (в течение не более 14 дней) организация торговой деятельности хозяйствующими субъектами, предусматривающая продажу товаров через нестационарные торговые объекты и оказания услуг, в том числе аттракционов населению при проведении праздничных мероприятий, организуемых МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск.

1.3. Отношения между МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск и хозяйствующими субъектами при организации праздничной торговли регулируются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Участие хозяйствующих субъектов в праздничной торговле осуществляется на основании разрешения на право праздничной торговли по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Разрешение на право праздничной торговли выдается Организатором по согласованию с управлением туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск и оформляется на основании заявки на право размещения объекта праздничной торговли на территории муниципального образования город Новороссийск согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2. Порядок организации и выдачи разрешения для праздничной торговли

2.1. Праздничная торговля организуется на основании настоящего положения и публикации объявления об организации праздничной торговли, в котором указывается:

- дата проведения;

- места проведения;

- ассортиментный перечень товаров;

- требования к внешнему виду объектов праздничной торговли;

- организатор праздничной торговли, информация об адресе и графике работы организатора, электронный адрес для подачи заявки в электронном виде;

- форма и срок подачи заявок.

2.2. Организатор праздничной торговли не позднее 10 календарных дней до начала проведения мероприятия размещает объявление об организации праздничной торговли на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.3. Организатор праздничной торговли принимает заявки на право размещения объекта праздничной торговли.

2.4. На основании заявок Организатор не позднее, чем за один день до начала мероприятия выдает разрешение на участие в торговле на период праздничных дней. Разрешение согласуется с координатором МБУ «Парки Новороссийска».

2.5. В день проведения праздничного мероприятия Организатор осуществляет расстановку объектов торговли, аттракционов и предприятий общественного питания.

2.6. В случае отсутствия заявок на право размещения объектов праздничной торговли от хозяйствующих субъектов (в срок менее 2-х дней до мероприятия) Организатор вправе разместить объекты праздничной торговли по приглашению, на безвозмездной основе.

3. Требования к хозяйствующим субъектам, осуществляющим праздничную торговлю

3.1. Размещение объектов праздничной торговли производится при условии выполнения требований настоящего Положения.

3.2. Хозяйствующему субъекту для участия в праздничной торговле требуется:

- направить заявку на право размещения объекта праздничной торговли на территории муниципального образования город Новороссийск в адрес организатора не менее, чем за 2 дня до начала проведения праздничной торговли;

- оплатить разовый сбор по безналичному расчету, не менее чем за 1 день до начала мероприятия, согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

- получить разрешение на право праздничной торговли, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий праздничную торговлю, обязан:

3.3.1. соблюдать требования, предъявляемые к участникам праздничной торговли, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения;

3.3.2. соблюдать ассортиментный перечень товаров, утвержденный для праздничной торговли;

3.3.3. обеспечить наличие вывески о своем наименовании, местонахождении, оформленных ценников и консультирование о реализуемом товаре;

3.3.4. использовать для праздничной торговли нестационарные торговые объекты, в соответствии с требованием к внешнему виду, указанных в объявлении об организации праздничной торговли;

3.3.5. обеспечить в достаточном количестве торговый инвентарь, лотки для выкладки товаров, посуду одноразового использования, упаковочный материал, салфетки, скатерти, емкости для сбора мусора, других предметов материально-технического оснащения, необходимых для выездной торговли;

3.3.6. обеспечить обслуживающий персонал униформой, головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами);

3.3.7. не допускать реализацию напитков в стеклянной таре;

3.3.8. после завершения торговли и оказания услуг общественного питания производить уборку мусора по месту осуществления выездной торговли;

3.3.9. соблюдать требования в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и иные требования, предусмотренные действующим законодательством;

3.3.10. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, производить расчеты с покупателями за товары с применением контрольно-кассовой техники;

3.3.11. своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах, обеспечивающую возможность ее правильного выбора;

3.3.12. в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы, ветеринарные сопроводительные документы;

3.3.13. в случае реализации пищевых продуктов иметь на рабочем месте личную медицинскую книжку продавца установленного образца с полными данными медицинских обследований;

3.3.14. в случае размещения надувных батутов, игровых аттракционов, спортивных аттракционов необходимо иметь при себе технический паспорт или другой документ завода-изготовителя аттракциона, батута или другого развлекательного оборудования (на русском языке), оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства. Хозяйствующий субъект обязан разместить информацию для посетителей и соблюдать правила эксплуатации, которые указаны в сертификате на уличный аттракцион. При возникновении угрозы для жизни и здоровья людей эксплуатация аттракциона должна быть прекращена. Ответственность за причинение вреда жизни людей несет хозяйствующий субъект, разместивший аттракцион на праздничном мероприятии;

3.3.15. иметь при себе документы на продукцию и предъявлять их по требованию контролирующих органов;

3.3.16. соблюдать правила личной гигиены;

3.3.17. осуществлять деятельность в пределах предоставленного места, устанавливать оборудование только в границах отведенного места, убрать с обозрения сумки, коробки, тележки и т.п.

3.3.18. по окончанию работы убирать палатки, торговое оборудование, пустую тару и другие предметы, используемые для осуществления деятельности;

3.3.19. поддерживать чистоту и порядок на рабочем месте, выбрасывать мусор в специально отведенные для этой цели контейнеры;

3.3.20. не повреждать плиточное, асфальтовое покрытие при размещение торговой точки;

3.3.21. в случае, если продажа товаров осуществляется с использованием средств измерений (весов, мерных емкостей и других) на торговом месте должны быть установлены измерительные приборы, соответствующие метрологическим правилам и нормам. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска;

3.3.22. торговые места для реализации услуг общественного питания должны быть обеспечены посадочными местами и емкостями для сбора разовой посуды.

3.3.23. По окончании торговли участник возмещает организатору расходы по коммунальным платежам, включающим вывоз мусора, электричество, водоснабжение на основании показаний счетчиков, расчетов и счетов, выставленных МБУ «Парки Новороссийска».

4. Права хозяйствующих субъектов

4.1. При осуществлении деятельности по продаже товаров, оказанию услуг общественного питания и работы аттракционов хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. осуществлять деятельность на предоставленном месте;

4.1.2. обращаться к Организатору для решения вопросов по организации работы.

4.2. Хозяйствующие субъекты вправе осуществлять праздничную торговлю на основании разрешения на право праздничной торговли.

5. Условия участия в праздничной торговле

5.1. Организатор имеет право:

5.1.1. определять конкретное место (места) на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, для осуществления праздничной торговли.

5.1.2. контролировать соблюдение требований к организации праздничной торговли хозяйствующими субъектами, участвующими в проведении праздничных мероприятий;

5.1.3. отказать хозяйствующему субъекту в выдаче разрешения на право торговли, если ранее при проведении подобных мероприятий хозяйствующий субъект допускал нарушения действующего законодательства, при наличии официальной информации.

5.1.4. отказать хозяйствующему субъекту в выдаче разрешения на право торговли при отсутствии свободных мест.

5.2. Организатор обязан:

5.2.1. опубликовать объявление об организации праздничной торговли на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск;

5.2.2. предоставить хозяйствующему субъекту место для осуществления торговли согласно выданному разрешению на право торговли;

5.2.3. организовать работу в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность за нарушение настоящего положения

6.1. За нарушение санитарных правил, правил в сфере благоустройства, требований безопасности при эксплуатации, невыполнение условий размещения, указанных в Положении предусматривается ответственность в соответствии с законодательством.

6.2. Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляют соответствующие уполномоченные органы администрации муниципального образования город Новороссийск в пределах своей компетентности.

7. Плата за размещение Объекта

7.1. Участник вносит плату за размещение Объекта одноразово.

7.2. Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск),

ИНН/КПП: 2315061988 / 231501001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Р/С: 03100643000000011800\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование банка получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар

БИК 010349101, К/С 40102810945370000010\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКТМО 03720000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КБК 90211109080040004120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначение платежа: Плата в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (предназначенных для размещения нестационарных объектов на территории парков)

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Положению об организации торговли (ярмарок) при проведении праздничных мероприятий на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |

РАЗРЕШЕНИЕ

на осуществление нестационарной торговли, действия развлекательных аттракционов, оказания услуг общественного питания при проведении праздничных мероприятий, организуемых МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В период проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск, посвященных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование мероприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование хозяйствующего субъекта)

выдается разрешение на право размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта торговли, оказания услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг)

Срок действия разрешения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.о. начальника управления

туризма и сельского хозяйства Н.Ф. Москатова

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Положению об организации торговли (ярмарок) при проведении праздничных мероприятий на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |

# Заявка на право размещения объекта праздничной торговли на территории муниципального образования город Новороссийск

|  |
| --- |
|  |
| (наименование хозяйствующего субъекта)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (фамилия, имя, отчество, должность)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование документа) |

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) период и срок размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В настоящей заявке:

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень прилагаемых к заявке документов:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| (должность) | (подпись, расшифровка подписи, дата) |

И.о. начальника управления туризма

и сельского хозяйства Н.Ф. Москатова

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к Положению об организации торговли (ярмарок) при проведении праздничных мероприятий на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск |

# СТОИМОСТЬ

# размещения объектов праздничной торговли на земельных участках, предоставленных МБУ «Парки Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск

# Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия высчитывается, исходя из стоимости и количества реализуемого товара, расчет производится по следующей формуле:

Ср=SР\*Кd\*Kw, где

Ср - плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий;

SР - плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия за один день;

Кd - количество дней, проведения мероприятий;

Kw – коэффициент сезонности, период с 01 мая по 31 октября – Kw = 1, период с 01 ноября по 30 апреля – Kw = 0,4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на  праздничные мероприятия за один день (руб.) SР |
| 1 | Реализация безалкогольных напитков, сахарной ваты, поп-корна, мороженного, игрушек, сувениров, карнавальной продукции, цветов (1 рабочее место до 6 кв. м.) | 1200 |
| 2 | Реализация хлебобулочных изделий (1 рабочее место до 6 кв. м.) | 100 |
| 4 | Общественное питание (1 рабочее место, площадь до 12 кв.м.) | 1750 |
| 5 | Аттракционы, площадью менее 10 кв. м. | 1500 |
| 6 | Аттракционы, площадью от 10 до 50 кв.м. | 2000 |
| 7 | Аттракционы, площадью от 50 до 200 кв.м. | 5000 |

Заместитель главы

муниципального образования О.Г. Мацедонский